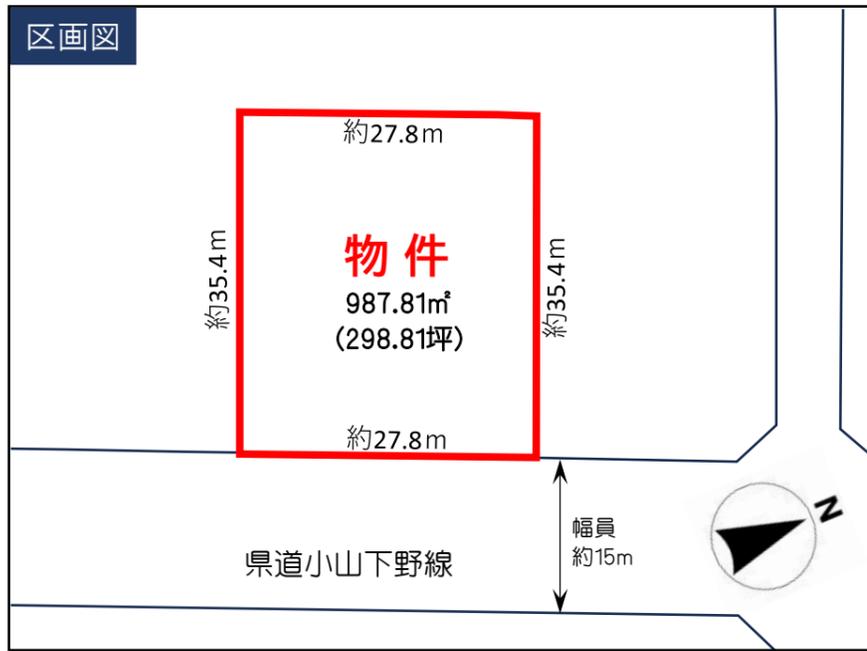




- ☆ JR小山駅まで約900m
- ☆ 建築条件なし ☆ 298坪超の広々敷地！
- ☆ 土地活用はさまざま！
- ～オススメ用途～
- \*店舗 \*事務所 \*賃貸アパート



物件種目	<b>売土地</b>
最寄駅	<b>JR小山駅</b>
間取タイプ	
価格	<b>10,000万円</b>

所在地	小山市駅東通り3丁目34-35, 36, 14		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約900m		
土地面積	987.81㎡ (298.81坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の制限	準防火地域、城北土地区画整理事業 文化財保護法(稲葉郷遺跡地内)		
築年月		駐車場	
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東道路(県道) 幅員約15m		
設備	水道/市営	排水/公共下水	
	ガス/都市ガス	電気/東京電力	
学区	小山城北小学校 約1.2km	小山中学校 約2.6km	
備考			

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号  
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

**有限会社城南設計**

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22  
**TEL 0285 - 20 - 5003**  
**FAX 0285 - 20 - 5004**  
 URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 仲介  
 ■情報公開日 : 2025年1月6日